

К вопросу об определении количества процедур пользования сантехническим оборудованием для расчета нормативов потребления населением горячей и холодной воды

Актуально, ,

Автор: Л.А. Павлова, Главный специалист ГК «Юрэнерго»

Тема: Жилищные и коммунальные услуги

Приказом Минстроя России от 10.08.2015 № 575/пр определено количество процедур пользования сантехническим оборудованием для расчета нормативов потребления населением горячей и холодной воды.

Приказ вводится в действие с 18.09.2015.

Данный документ утвержден в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 17 декабря 2014 г. N 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Порядок расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях осуществляется согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306.

Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, **имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, а также расположенных в аналогичных климатических условиях.**

Форма для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях с указанием категорий жилых помещений приводится в Приложении №2 Правил определения нормативов потребления.

Введенный Приказ устанавливает количество процедур пользования одним водозаборным устройством в течение календарного месяца в зависимости от категорий многоквартирных и жилых домов в соответствии с Приложением №2 к Правилам и вида водозаборного устройства.

При этом, в Правилах определения нормативов говорится о том, что в случае наличия многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, определенными в приложении N 2 к Правилам, по решению уполномоченного органа категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены.

В таком случае Приказ Минстроя России от 10.08.2015 № 575/пр устанавливает, что для определения нормативов применяется количество процедур, определенное уполномоченными органами, в том числе на основании экспертных оценок и статистических данных.

В соответствии с Правилами норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению (суммарный расход холодной и горячей воды) в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) с применением расчетного метода определяется следующим образом:

$$N_B = \sum (Q_i \times n_i) \times 10^{-3}$$

где:

Q_i - расход воды 1 водоразборным устройством на 1 процедуру;

n_i - количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца, установленное Приказом Минстроя России от 10.08.2015 № 575/пр.

Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:

$$N_r = \sum (Q_i \times n_i) \times \left(1 - \frac{t_r - t_{ni}}{t_r - t_x}\right) \times 10^{-3}$$

где:

Q_i - расход воды 1 водоразборным устройством на 1 процедуру;

n_i - количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца, установленное Приказом Минстроя России от 10.08.2015 № 575/пр;

t_r - температура горячей воды в местах водоразбора (°C), принимаемая к расчету с учетом требований, установленных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, исходя из температуры горячей воды, которая принимается к расчету в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 .

t_{ni} - температура потребляемой воды (°C);

t_x - средняя температура холодной воды в сети водопровода (°C),

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:

$$N_x = N_z - N_r$$